

# **NOVOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY POD SADY**

## **stavební objekt SO03 – komunikace a zpevněné plochy**

**DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

# **PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**LISTOPAD 2021**

**OBSAH :**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	3
1. Identifikační údaje .....	3
a) označení stavby .....	3
2. Údaje o umístění stavby .....	3
a) obec, kraj, katastrální území .....	3
b) stavební pozemek a majetkoprávní vztahy .....	3
c) dopravní a technická infrastruktura v území .....	3
3. Základní údaje o stavbě .....	3
a) rozsah stavby stavebního objektu .....	3
b) dodržení obecných požadavků na výstavbu a splnění požadavků dotčených orgánů .....	3
c) věcné a časové vazby na okolí .....	3
d) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby .....	4
e) způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	4
B. TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	4
4. Zhodnocení staveniště .....	4
5. Technické řešení stavby .....	4
6. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu .....	5
7. vliv stavby na dopravu a její organizaci, okolní pozemky a stavby, minimalizace negativních účinků stavby na životní prostředí .....	5
8. řešení požadavků na bezpečnost stavby a základní koncepce zajištění bezpečnosti při užívání stavby .....	6
9. zásady řešení bezbariérového užívání – přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	6
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	6
PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK .....	6

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1. Identifikační údaje

#### **a) označení stavby**

*Název stavby:*

Novostavba Mateřské školy „Pod Sady“

*Místo stavby:*

Praha [554782], k.ú. Modřany [728616]

p.č. 94/6, 102, 109/1, 109/2

*Předmět dokumentace:*

Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu chodníků, vjezdu a parkovacího stání novostavby mateřské školy jako dílčího stavebního objektu SO03.

### 2. Údaje o umístění stavby

#### **a) obec, kraj, katastrální území**

Obec Praha [554782], obec Praha 4 – Modřany [728616]

#### **b) stavební pozemek a majetkoprávní vztahy**

Stavbou budou dotčeny pozemky (vlastník):

p.č. 94/6, 102, 109/1, 109/2 (hlavní město Praha)

#### **c) dopravní a technická infrastruktura v území**

Navržené chodníky leží na pozemku investora a nezasahují do stávající dopravní infrastruktury. V případě střetu s inženýrskými sítěmi musí být tyto sítě ochráněny chráničkami dle požadavků dotčeného správce sítě. Dále bude realizováno nové připojení na veřejnou komunikaci vjezd ve formě chodníkového přejezdu a zpevněná plocha parkovacího stání na pozemku investora. Stávající ulice K dolům je obousměrně pojížděná komunikace s jednostranným zvýšeným chodníkem pro pěší. Šířka chodníku 2,0 m šířka vozovky cca 5,50 - 5,70 m.

### 3. Základní údaje o stavbě

#### **a) rozsah stavby stavebního objektu**

Chodníkový přejezd v zesílené chodníkové konstrukci, zpevněná plocha parkovacího stání na pozemku investora. Vnitřní chodníky kolem budovy MŠ.

#### **b) dodržení obecných požadavků na výstavbu a splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba je zpracována dle platných právních předpisů i norem. Především dle ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, TP 170, TP 171 a vyhlášky č. 146/2008.

#### **c) věcné a časové vazby na okolí**

Zpevněné plochy budou realizovány ve stejné době jako řešená novostavba MŠ.

**d) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby**

Stavba bude prováděna jako celek. Přesný termín a doba realizace bude upřesněna na základě potřeb stavebníka.

**e) způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ustanovení technických norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

**B. TECHNICKÁ ZPRÁVA****4. Zhodnocení staveniště**

Stavba se nachází v zastavěné části města Praha, městské části Praha 12.

**5. Technické řešení stavby**

Stavební objekt SO 03 obsahuje řešení vjezdu – chodníkový přejezd a zpevněných ploch.

Připojení pozemku na veřejnou komunikaci K dolům formou chodníkového přejezdu přes sklopenou obrubu v šířce 3,90 m. V rozsahu vjezdu bude u sklopené obruby varovný pás v šířce 400 mm z hmatové dlažby. Na vjezd bude navazovat zpevněná plocha určená pro parkování osobního vozidla. Pro tento vjezd (navržený dle ČSN 736110 samostatný sjezd) byly ověřeny rozhledové poměry dle ČSN 73 6110 a možnost vjezdu prověřena obalovými křivkami pro osobní auto dle TP 171. Na rozhraní veřejné a pozemku investora bude umístěn odvodňovací žlab napojený na však na pozemku investora, aby nedocházelo k odtoku povrchových vod na plochu veřejného chodníku.

Řešení pochozích pěších ploch situovaných po obvodu navrhovaného objektu vše na pozemku investora. Jedná se o 1,25 – 1,5 m široké chodníky, které navazují vždy z jedné strany na svislou konstrukci navrhovaného záměru. V místech, kde chodník nesousedí se svislou konstrukcí, je oddělení řešeno pomocí betonové zapuštěné parkové obruby 50 x 150 mm do betonové lože. Celková výměra nových chodníků je 63 m<sup>2</sup>. Délka pak cca 55,0 m

Příčný sklon je vždy od navrhovaného záměru ve sklonu 2,0 % od objektu MŠ. Podélné sklony jsou navrženy tak, aby bylo možné odvodnit dané plochy. Severní a západní část jsou v podélném sklonu 0 %, tj. v niveletě mateřské školky. Jižní a východní chodníky jsou v podélném sklonu 0,5 %, aby byl zajištěn minimální spád pro odtok vody.

Odvodnění chodníkových zpevněných ploch je řešeno dvojím způsobem. Tam kde je chodník spádován ke svislé konstrukci, tam je navržen liniový žlab v podélném sklonu 0,5 %. Tam, kde chodník sousedí se zelenou plochou je odvodnění řešeno vsakem do sousedící zeleně příčným sklonem 2,0 %. Zaústění žlabů je realizováno do navrhované dešťové kanalizace v rámci záměru MŠ v severní části pozemku.

Z hlediska dopravy v klidu byl vypracován výpočet dle tzv. "Pražských stavebních předpisů", který pomocí hrubých podlažních plocha daného účelu užívání stanovuje minimální požadované a maximálně přípustné počty parkovacích/odstavných stání. Výpočet je uveden v samostatné příloze. Výsledkem je požadavek na 1 stání.

V ulici K dolům je navrženo jedno vyhrazené parkovací stání určené pro zásobování MŠ Doplněné svislou značkou IP12 s dodatkovou tabulkou E13. Šířka stání 2,0 m, délka stání 7,0m.

Konstrukce nových komunikací a zpevněných ploch jsou navrženy v souladu s „Katalogem vozovek pozemních komunikací Dodatek TP 170“ schválených MD OSI čj. 682/10-910-IPK/1 ze dne 12.8.2010 za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, zejména únosnost zemní pláň, namrzavost, vodní režim atd. je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami. Při provádění je potřeba dodržet kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev.

Skladba vjezdů je navržena dle TP 170 a příslušných norem v platném znění.

Detailní konstrukce viz příloha vzorové příčné řezy.

## **6. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Vnitřní chodníky budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu vrátky v oplocení. Při výstavbě může dojít ke střetu s inženýrskými sítěmi (IS). Ty musí být ochráněny dle požadavků jednotlivých správců, případně dle návrhu příslušné profese. Ochrana IS, přeložky IS či jiné úpravy IS nejsou součástí této dokumentace.

## **7. vliv stavby na dopravu a její organizaci, okolní pozemky a stavby, minimalizace negativních účinků stavby na životní prostředí**

Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude provedena generálním dodavatelem stavby v souladu se zákonem č.541/2020Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Dle §3 odst.2 „Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.“ Lokality pro odvoz odpadového materiálu si zajistí zhotovitel stavby. Vhodnost skládkování odtěžených zemin bude stanovena na základě výsledků IGP dodavatele.

Seznam odpadů ze stavební činnosti vznikajících při realizaci stavby a způsob nakládání s těmito odpady:

17 01 01 Beton

17 03 02 Asfaltové směsi

17 05 04 Zemina a kamení

Odpady budou tříděny v místě vzniku a shromažďovány vytříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Likvidace odpadů ze stavby a provozu stavby bude zajištěna autorizovanou firmou. Odpady budou likvidovány dle relevantních platných legislativních norem, dle druhů odpadu a to na řízených skládkách v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o způsobu likvidace odpadů předá realizační stavební firma investorovi.

## **8. řešení požadavků na bezpečnost stavby a základní koncepce zajištění bezpečnosti při užívání stavby**

Bezpečnost provozu na pěších i motoristických komunikacích je řešena zákonem o provozu na pozemních komunikacích, zákonem o silničním provozu č. 361/2000 Sb.

## **9. zásady řešení bezbariérového užívání – přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrženy opatření pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Jsou však dodrženy min. a max. podélné a příčné sklony pro pohyb těchto osob.

## **ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Vzhledem k rozsahu stavby není nutné podrobně specifikovat ZOV, ty budou řízeny dodavatelem stavby. V rámci své činnosti vybraný zhotovitel stavby zajistí zpracování a odsouhlasení provizorního dopravního značení a zajistí DIR.

## **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

Kontrolní prohlídky stavby prováděné státní správou dle stavebního zákona se doporučuje provést:

- Po rozmístění zázemí stavby, plocha zařízení staveniště
- Po vytýčení stávajících inženýrských sítí
- Kontrola funkčnosti přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, úplného dopravního značení
- Průběžná kontrola odstranění konstrukcí, zemních prací min 2x
- Provedení zemních prací pro nové konstrukce
- Průběžná kontrola pokládky nových konstrukčních vrstev, hutnění min 2x
- Průběžná kontrola zda nedochází k nadměrnému znečišťování veřejných komunikací a zda je případné znečištění průběžně odstraňováno
- Prověření rovinatosti finálních povrchů, správnost vyspárování a odvodu dešťovýchvod
- Závěrečná kontrolní prohlídka zaměřená na vyklizení staveniště.

Termíny kontrolních prohlídek stavby budou vycházet z harmonogramu zhotovitele stavby a budou sděleny investorovi a dle požadavku stavebního povolení i orgánům státní správy tak, aby odpovídaly vytíženosti činnosti.

Výpočet dopravy v klidu (nařízení č.10/2016 - Pražské stavební předpisy)
MŠ Pod sady

ZÓNA 06	přepočet vázaná bydlení	min.	přepočet návštěvnická (bydlení) a vázaná+návštěvnická(ostatní účely)	min.	max.
		100%		80%	110%

Účel užívání	vstupní údaje				základní výpočet			vázaná stání		návštěvnická stání	
	podíl vázaných stání	podíl návštěvnických stání	HPP účelu užívání/1 stání	HPP účelu užívání	základní počet stání	z toho vázaná	z toho návštěvnická	minimálně požadovaná	maximálně přípustná	minimálně požadovaná	maximálně přípustná
	(%)	(%)	(m2/1stání)	(m2)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)	(stání)
5a Školství MŠ	80	20	300	556	1,85	1,48	0,37	1,18	1,62	0,29	0,4
Celkem								1	2	0	0

Ověření maximálního počtu stání na bytovou jednotku	
počet bytů	0
limit počtu stání- 2 stání/BJ	0
základní počet stání účelu bydlení dle výpočtu	0

CELKEM POČET	typ stání	minimálně požadovaný	maximálně přípustný
	CELKEM VÁZANÁ	1	0
	z toho účel bydlení	0	0
	mimo účel bydlení	1	2
	CELKEM NÁVŠTĚVNICKÁ *)	0	0
	z toho účel bydlení	0	0
	mimo účel bydlení	0	0
	CELKEM	1	2

